

Stečajna masa iz a I.B. NEKRETNINE d.o.o.o.
Čavle, Soboli 10
OIB:63729325670

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

05-04-2018

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Primjeraka 1 (186) priloga 1 neop. prij. tražb.
Pristojbe: kn. državnim bilježnicama

| Red broj | NAZIV VJEROVNIKA | OIB | Adresa/sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine |
|-----------------------------|---|-------------|-------------------------------|--|--|------------------------------|---|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija- Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrv.primorje, Gorski kotar i Lika zastup. po ŽDO u Rijeci | 52634238587 | 51000 RIJEKA F. Kurelca bb | 45.504,00 (ukupan iznos prijavljene tražbine: 2.615.817,88 | Porez na dohodak od nesamostalnog rada Poseban porez na plaće Doprinosi za MO I i II stup, zdravstveno osiguranje, zaštita na radu i za zapošljavanje | 45.504,00 | Ovršne isprave, Izvjешće o primicima od nesam.rada, poreza na dohodak i prireza te doprinosima za obvez. osigur. (ID obrasci) za 05-12/2009., Izvj. o posebnom porezu na plaće i druge primitke (IPP obrazac) za 8-10 i 12/2009. |
| 21. | IGOR PETRIĆ | 37219642805 | 51215 KASTAV Čikovići 97 | 40.409,10 | Neto plaće za mjesec 04-11/2009. Platne liste | | |
| | UKUPNO | | | 85.913,10 | | 45.504,00 | |
| Razlog osporavanja tražbine | | | | Oznaka ovršne isprave | | | |
| Iznos osporene tražbine | | | | Ovršna isprava, Izvjешće o primicima od nesamostalnog rada, poreza na dohodak i prireza te doprinosima za obvezna osigur. (ID obrasci) za 05-12/2009., Izvjешće o posebnom porezu na plaće i druge primitke (IPP obrazac) za 8-10 i 12/2009. | | | |
| 40.409,10 | | | | zastara | | | |
| 40.409,10 | | | | | | | |

Napomena: Vjerovnici pod red.br.1 i 21. oslobođeni plaćanja pristojbi

| Red broj | NAZIV VJEROVNIKA | OIB | Adresa/sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine |
|----------|---|-------------|--|---------------------------------|---|------------------------------|---|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija- Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrv.primorje, Gorski kotar i Lika zastup. po ŽDO u Rijeci | 52634238587 | 51000 RIJEKA F.Kurelca bb | 2.570.313,88 | PDV, Porez na promet nekretn., Članarina HGK, Doprinos HGK, Upravne i sudske pristojbe | 2.570.313,88 | Ovršne i vjerodostojne isprave Porezna Rješenja Min.financija, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, od 2009.-2014.g. |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM d.d. | 81793146560 | 10110 ZAGREB Roberta Frangeša Mihanovića 9 | 7.753,77 | Usluge za T-mobile priključak, Računi iz 2010.g Izvod iz posl.knjiga Obračun kamata | 7.753,77 | Pravomoćno i ovršno rješenje Ovrtv-20498/11 |
| 3. | PODRAVSKA BANKA d.d. | 97326283154 | KOPRIVNICA Opatička 3 | 440.786,76 | Ugovor o otvaranju i vođ.posl. računa od 05.01.2011. Ugovor o dugoroč. kreditu za obrtna sredstva od 07.08.2008.g. | | |

| Iznos osporene tražbine | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave |
|-------------------------|-----------------------------|--|
| | | Ovršna i vjerodostojna isprava, Porezno rješenje Porezne uprave-Područnog ureda Rijeka od 16.06.2011., PDV-K obrazac za 2011. i 2012., PDV obrazac za 01-02. i 04-12. 2013., Porezna rješenja Porezne uprave -Ispostave Rijeka od 29.07.2009.,28.04.2010.,14.03.2012., 08.04.2014., 07.05.2010.,04.08.2011.,10.10.2011.,27.09.2013.11.11.2013.,18.09.2013.,18.06.2013., Opomena od 27.07.2011. i knjigovodstveni izlisti stanja poreznog duga na dan 24.01.2018. |
| 440.786,76 | zastara | Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši, Ovrtv-20498/11 od 07.07.2011 |

Napomena: Tražb.br.1 oslobođena plaćanja pristojbi, pristojba uplaćena za tražb.br.2 u iznosu od 155,00 kn, za tražbinu br. 3. u iznosu od 500,00 kn

Stečajna masa iza I.B. NEKRETNINE d.o.o.o.
Čavle, Soboli 10
OIB:63729325670

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3
Posl.br.: 15 St-635/2017

| Red broj | NAZIV VJEROVNIKA | OIB | Adresa/sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine | Pravna osnova priznate tražbine |
|----------|--|-------------|---|----------------------------|--|-------------------------|--|
| 4. | FINANCIJSKA AGENCIJA | 85821130368 | 10200 ZAGREB Ulica grada Vukovara 70 | 9.334,62 | Rješenje nagodbenog vijeća HR03 od 04.04.2013. -izvadak otvorenih stavki -obračun zateznih kamata | 9.334,62 | Rješenje nagodbenog vijeća |
| 5. | ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d. zast. po punom. Buterin & Posavec Odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 82 | 23057039320 | RIJEKA Jadranski trg 3a | 27.417.687,80 | Ugovor o dugor. kreditu br. 2402006-1031262160/50015013 5103224553 od 27.10.2006. i Aneks br. 2 od 08.01.2009. | 27.417.687,80 | Ugovor o dugor. kreditu Izvod iz posl. knjiga |
| 7. | ĐORĐE PERKOVIĆ, Odvjetnik | 60553444785 | 23250 PAG Trg Sv. Jurja 2 | 53.137,50 | Troškovi odvjetn. zastup. u predmetu pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. Ovr-4424/2010 (sastav žalbe od 11.04.2011.) Račun 21-01-1 od 12.03.2018. | | |
| 8. | KENTBANK d.d. Zast. po punom. odvjetnica Željka Brandt iz Slavenskog Broda, P. Krešimira IV br. 9 | 73656725926 | 10000 ZAGREB Gundulićeve 1 | 405.889,38 | Okvirni ugovor o kreditu br. 4640700185 od 04.03.2009. Pravo. i ovršno rješ. o ovrši jav.bilj. R.A. Čekačka iz Sl.Broda br.Ovr-757/10 od 12.08.2010. | 405.889,38 | Ugov.o kreditu, Prav.i ovršno rješ.o ovrši |

| Iznos osporene tražbine | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave |
|-------------------------|---|---|
| | | Rješenje nagodbenog vijeća HR03 od 04.04.2013. |
| | | Ugov.o okvirnom iznosu zaduženja i osigur. br.ES 873/06-1 od 23.10.2006, solemniziran od javnog bilježnika Krešimira Kuzle, Opatija pod posl.br. OU-517/06 |
| 53.137,50 | Zastara, račun nepravodoban, nedostatna dokumentacija | |
| | | Suglasnost o zapljeni računa na temelju zadužnice br.OV-3011/2009 od 04.03.2009. Pravom. i ovršno rj. o ovrši jav.bilj. Roberta Antona Čekačka iz Sl. Broda broj:Ovr-757/10 od 12.08.2010. |

Napomena: Pristojba za tražbinu br. 4. plaćena u iznosu 186,69 kn, za tražbinu br.5., 7. i 8. u iznosu od 500,00 kn

Stečajna masa iza I.B. NEKRETNINE d.o.o.o.
Čavle, Soboli 10
OIB:63729325670

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3
Posl.br.: 15 St-635/2017

| Red broj | NAZIV VJEROVNIKA | OIB | Adresa/sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine | Pravna osnova priznate tražbine |
|----------|--|-------------|---|----------------------------|--|-------------------------|--|
| 9. | IVANA LALIĆ | 06553346883 | 51000 RIJEKA Brca 18 | 586.729,74 | Presuda i Rješenje Općinskog suda u Rijeci (P-1337/10) Presuda Županijskog suda u Rijeci (Gž-3962/2011) | 586.729,74 | Pravomoćna i ovršna presuda P-1337/10 Obrač. kamata |
| 10. | HEP ELEKTRA d.o.o. zast. po punom. Nataši Stanić, voditeljica Službe za javnu opskrbu Rijeka | 43965974818 | 10000 ZAGREB Ulica grada Vukovara 37 | 433,22 | Vjerodostojna isprava -račun (za broj ugovornog računa: 2201208900) Račun br. 2201208900-180120-3 od 15.03.2018. | | |
| 11. | JASMINA KORIĆ Zast. po punom. Odvjetnik Alen Ivković iz Rijeke, Užarska 28 | 38594300438 | 51414 IČIĆI Poljane Poljane 137 | 217.419,38 | Presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-4167/11 od 30.10.2012. Presuda Županijskog suda u Rijeci, posl.br. 23 Gž-1433/12-2 od 20.03.2013. Parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. P-951/10 | 175.377,80 | Presuda P-4167/11 Presuda Gž-1433/2012-2 |

| Iznos osporene tražbine | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave |
|--|---|---|
| 433,22 | Račun izdan na treću osobu- dužnik ne koristi stan na koji se trošak el.energ. odnosi | |
| 42.041,58 | Nije dokumentirano (P-951/10), do okončanja parničnog postupka pod P-951/10 | Presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br.: P-4167/11 od 30.10.2012., Presuda Županijskog suda u Rijeci, posl.br.: 23 Gž-1433/2012-2 od 20.03.2013. |
| Napomena: Pristojba za tražbinu br. 9. plaćena u iznosu od 500,00 kn, za tražbinu br. 10. plaćena u iznosu od 500,00 kn, za tražbinu br. 11. u iznosu od 500,00 kn | | |

Stečajna masa iza I.B. NEKRETNINE d.o.o.o.
Čavle, Soboli 10
OIB:63729325670

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3
Posl.br.: 15 St-635/2017

| Red broj | NAZIV VJEROVNIKA | OIB | Adresa/sjedište Vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine | Pravna osnova priznate tražbine |
|---|--|-------------|----------------------------|----------------------------|---|-------------------------|--|
| 14. | GRAD RIJEKA Zast. po punom. Zaj.odvj.ured V.Knežević, E.Bradamante, M.Hinić Muslim, I.Radić, B.Pavković, S.P.Smiljanić i N.Knežević iz Rijeke, Ribarska 4 | 54382731928 | 51000 RIJEKA Korzo 16 | 7.782,96 | Porezna rješenja poreza na tvrtku za 2007.-2009. Rješenje o ovrsti Obračuni kamata Izvadak iz poslovn. knjiga | 7.782,96 | Porezna rješenja poreza na tvrtku, Rješenje o ovrsti, Obračuni kamata |
| UKUPNO | | | | 31.717.269,01 | | 31.180.869,95 | |
| SVEUKUPNO I + II VIŠI ISPLATNI RED | | | | 31.803.182,11 | | 31.226.373,95 | |

| Iznos osporene tražbine | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave |
|-------------------------|-----------------------------|--|
| | | Porezna rješenja poreza na tvrtku ili naziv, Rješenje o ovrsti, KLASA:UP/I-410-01/09-06/00303, Urbroj:2170/01-08-23-09-1 od 14.12.2009. |
| 536.399,06 | | |
| 576.808,16 | | |

Napomena: Vjerovnik pod red.br.14. oslobođen plaćanja pristojbi na prijavu tražbine

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| Red. broj | NAZIV RAZLUČNOG VJEROVNIKA OIB | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnov tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo |
|-----------|---|--|---|---|--|--|
| 5. | ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d. 23057039320 | Rijeka, Jadranski trg 3a | Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci | 45.682.892,64 | Ugov. o okvirnom iznosu zaduženja i osigur. br. ES873/06-1 od 23.10.2006 i | z.k.ul.4628, k.o.Kastav, k.č.5770/1, suvlasn. dijelovi:2,3,4,5,9, (etažno vl. E-2 do E-5,E-9) z.k.ul.4627, k.o.Kastav, k.č.5769/1, suvlasnički dijelovi: 1,2,3,4,7,8,11 (etažno vl. E-1 do E-4, E-7, E-8, E-11 z.k.ul.4647, k.o.Kastav, k.č.5769/2, suvl.dio 1544/2000 z.k.ul.3612,k.o.Kastav, k.č.5769/3, šuma površ.47 m2 k.č.5770/4,oranica površ.29m2 z.k.ul.3957 k.o.Kastav, k.č.4473/2, suvlasn.dijelovi:1-12 etažno vlasništvo E-1 do E-12) |
| 6. | BANKA KOVANICA d.d. 33039197637 | 42000 Varaždin Petra Preradovića 29 | Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci | 778.408,34 | Ugovor o kreditu br.31108000026 sa sporaz.o osig.novč. tražb.od03.12.2009. | z.k.ul.926, k.o. Kastav i z.k.ul.4647 k.o.Kastav (suvl.dio 1544/2000-udio 14) |
| 8. | KENTBANK d.d. 73656725926 | 10000 ZAGREB Gundulićeva 1 | Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci | 405.889,38 | Prav.i ovršno rj.ovrsi Jav.bilj.R.A.Čečatka iz Sl.Broda, Ovr-757/10 od 12.08.2010 Rj.o ovrsi Općin.suda u Rijeci,Ovr-401/11 od 29.11.2011.g. | z.k.ul.4627, k.o.Kastav, k.č.5769/1, suvlasnički dijelovi: 1,2,3,4,7,8,11 (etažno vl. E-1 do E-4, E-7, E-8, E-11 z.k.ul.4628, k.o.Kastav, k.č.5770/1, suvlasn. dijelovi:2,3,4,5,9, (etažno vl. E-2 do E-5,E-9) |
| | UKUPNO | | | 46.867.190,36 | | |

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika | OIB izlučnog vjerovnika | Sjedište izlučnog vjerovnika | Pravna osnov izlučnog vjerovnika | Predmet izlučnog Prava |
|------------|--|-------------------------|---|--|--|
| 12. | JASMINA KORIĆ Zast. po punom. Odvjetnik Alen Ivković iz Rijeke, Užarska 28 OIB:63957064080 | 38594300438 | 51414 IČICI Poljane, Poljane 137 | Presuda Županijskog suda u Rijeci, p.br.23Gž-1433/2012-2 od 20.03.13. Presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-4167/11 od 30.10.2012. Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-7442/13 od 11.03.2014. | 11.suvlasn.dio:92/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan br.7 na II katu, povr.75m2 s drvarnicom br.7, parkirno mj.br. 13 i 14, površ.26,60 m2,sagrađ. na k.č.4473/2, z.k.ul.3957, k.o.Kastav |
| 13. | ZLATAN TOMIĆ Zast. po punom. Odvjetnički ured Odvjetnica Radijana Trobonjača iz Opatije, M. Tita 49 OIB:48908522234 | 53027917659 | Švicarska Langendorf, Kronmattstr.8 | Presuda Županijskog suda u Rijeci, posl.br.Gž-3692/2014-2 od 23.09.15. Presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-634/13 od 14.03.2014. Kupoprodajni ugovor od 01.04.2010. | 1.suvlasn.dio:70/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan br.1u prizemlju, povr.53,50 m2 s spremištem br.1, garažno mj.1, parkirno mj.1, površ.28,45 m2, sagrađ. na k.č.5769/1, z.k.ul.4627, k.o.Kastav |
| 15. | PROGRESS PROPERTY d.o.o. | 81269753391 | 51211 MATULJI Bregi 70/R | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 17.07.2008. Ugovor o prijenosu Predugovora o kupoprodaji od 01.09.2014., Tužba (navedena, nije priložena) Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 31.07.2008. Ugovor o prijenosu Predugovora o kupoprodaji od 01.09.2014., Tužba TS u Rijeci od 07.05.2013. Predugovor o kupoprodaji i Tužba (navedeni, nisu priloženi) Ugovor o prijenosu Predugovora o kupoprodaji od 01.09.2014.-netočni podaci o nekretnini Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 10.07.2008., Ugovor o prijenosu Predugov. o kupoprod. od 01.09.2014., Tužba TS u Rijeci od 07.05.2013. | ZKO Rijeka, K.O.Kastav, k.č.4473/2, z.k.ul.3957, Etažno vlasn. E-1, Poslovni prostor br.1, kozmetički salon u prizemlju, površ. 79,60 m2, park.mj.br.17 i 18 ZKO Rijeka, K.O.Kastav, k.č.4473/2, z.k.ul.3957, Etažno vlasništvo E-2, Poslovni prostor br.2, frizerski salon u prizemlju, površ.30,50 m2, park.mj.br.19 i 20 ZKO Rijeka, K.O.Kastav, k.č.4473/2, z.k.ul.3957, Etažno vlasništvo E-3, Poslovni prostor br.3, frizerski salon u prizemlju, površ.30,50 m2, park.mj.br.19 i 20 ZKO Rijeka, K.O.Kastav, k.č.4473/2, z.k.ul.3957, Etažno vlasništvo E-4, Poslovni prost. br.4, uredska djelatn. u priz.površ.57,30 m2, park.mj.br.23 i 24 |

| | | | | | |
|-----|--------------------------|-------------|--------------------------------|--|---|
| 16. | PROGRESS PROPERTY d.o.o. | 81269753391 | 51211 MATULJI Bregi 70/R | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 20.02.2009. Ugovor o prijenosu Predugovora o kupoprodaji od 01.09.2014., Tužba TS u Rijeci od 31.12.2013. | 2.suvlasn.dio:69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan br.2u prizemlju, povr.52,80 m2 s spreštem br.2, garažno mj.2, parkirni mj.2, površ.28,45 m2, sagrad. na k.č.5769/1, z.k.ul.4627, k.o.Kastav |
| | | | | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 27.02.2009. Ugovor o prijenosu Predugovora o kupoprodaji od 01.09.2014., Tužba TS u Rijeci od 31.12.2013. | 4.suvlasn.dio:69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan br.4 u prizemlju, povr.55,45 m2 s spreštem br.4, garažno mj.3, parkirni mj.7, površ.23,80 m2, sagrad. na k.č.5769/1, z.k.ul.4627, k.o.Kastav |
| 17. | PROGRESS PROPERTY d.o.o. | 81269753391 | 51211 MATULJI Bregi 70/R | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 02.02.2009. Ugovor o prijenosu Predugovora o kupoprodaji od 01.09.2014., Tužba TS u Rijeci od 15.04.2013. | 5.suvlasn.dio:90/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan br.5 na I katu, povr.68,60 m2 s spreštem br.5, garažno mj.8, parkirni mj.6, površ.27,50 m2, sagrad. na k.č.5770/1, z.k.ul.4628, k.o.Kastav |
| 18. | SLOBODAN PETRIĆ | 49298868057 | 52220 LABIN Sveta Marina 12 | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 03.03.2009. Tužba Općinskom sudu u Rijeci od 23.04.2013. | 7.suvlasn.dio:68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br.7 na I katu, povr.52,20 m2 s spreštem br.7, garažno mj.5, parkirni mj.9, površ.26,75 m2, sagrad. na k.č.5769/1, z.k.ul.4627, k.o.Kastav -285/10000 dijela k.č.5769/2, upisane kao put u z.k.ul.3612, k.o.Kastav |
| | | | | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 03.03.2009. Tužba Općinskom sudu u Rijeci od 22.04.2013. | 8.suvlasn.dio:73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan br.8 na I katu, povr.55,45 m2 s spreštem br.8, garažno mj.6, parkirni mj.10, površ.29,25 m2, sagrad. na k.č.5769/1, z.k.ul.4627, k.o.Kastav -285/10000 dijela k.č.5769/2, upisane kao put u z.k.ul.3612, k.o.Kastav |
| 19. | ROBERT ROLC | 49741898016 | 51000 RIJEKA Creska 23 | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 02.03.2010. | 8.suvlasn.dio:43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan br.4 na I katu, povr.30,05 m2 s drvnicom br.4, parkirno mj.7. i 8., površ.26,65 m2, sagrad. na k.č.4473/2, z.k.ul.3957, k.o.Kastav |

| | | | | | |
|-----|---|-------------|-------------------------------|--|---|
| 20. | SANDRA JOVANOVIĆ | 01765078280 | 51215 KASTAV Rubeši 10/D | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 02.03.2010. | 6.suvlasn.dio:72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br.2 na I katu, površ.57,95 m2 s drvarnicom br.2, parkirno mj. br.3. i 4., površ.23,85 m2, sagrad. na k.č.4473/2, z.k.ul.3957, k.o.Kastav |
| 22. | IGOR PETRIĆ | 37219642805 | 51215 KASTAV Čikovići 97 | Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 04.01.2010. | 9.suvlasn.dio:156/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan br.9 na II katu, površ.126,20 m2 s spretništem br.8, garažno mj.5, parkirni mj.3, površ.27,50 m2, sagrad. na k.č.5770/1, z.k.ul.4628, k.o.Kastav -285/10000 dijela k.č.5769/2, upisane kao put u z.k.ul.3612, k.o.Kastav |
| 23. | ŽELJKO JOVANOVIĆ | 50567419120 | 51000 RIJEKA Gušč 56 | Pravomoćna i ovršna Presuda zbog ogluhe, posl.br. P-1196/2013-3 od 11.09.2013. | 2.suvlasn.dio:84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan br.2u prizemlju, površ.63,60 m2 s spretništem br.28, garažno mj.2, parkirni mj.4, površ.26,45 m2, sagrad. na k.č.5770/1, z.k.ul.4628, k.o.Kastav -285/10000 dijela k.č.5769/2, upisane kao put u z.k.ul.3612, k.o.Kastav |
| 24. | FLORIO BURBURAN | 3453637181 | 51000 RIJEKA Kršinićeva 30 | Presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1049/10 od 16.05.2011. | 3.suvlasn.dio:68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan br.3 u prizemlju, površ.49,15 m2 s spretništem br.3, garažno mj.3, parkirni mj.1, površ.29,25 m2, sagrad. na k.č.5770/1, z.k.ul.4628, k.o.Kastav -1/35 dijela k.č.5769/2, upisane kao put u z.k.ul.4647, k.o.Kastav |
| 25. | EDIN DELIBEGOVIĆ Zast. po punom. Odvjetnički ured Odvjetnica Radijana Trobonjača iz Opatije, M. Tita 49 OIB:48908522234 | 55110047297 | 51215 KASTAV Rubeši 10/E | Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-525/13 od 19.05.2014. Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 01.04.2010. | 11.suvlasn.dio:68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan br.11 na II katu, površ.52,35 m2 s spretništem br.11, garažno mj.9, parkirni mj.13, površ.26,60 m2, sagrad. na k.č.5769/1, z.k.ul.4627, k.o.Kastav |

Stečajna masa iza I.B. NEKRETNINE d.o.o.o.
Čavle, Soboli 10
OIB:63729325670

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3
Posl.br.: 15 St-635/2017

Napomena:

- vjerovnik pod br.12 pozvan na dostavu dokaza o plaćanju- zahtijeva predaju nekretnine u roku od osam dana
- vjerovnik pod br.13-u tijeku stečajnog postupka ispitati će se priložena dokumentacija
- vjerovnik pod br.15-priložena dokumentacija je nedostatna
- vjerovnik pod br.16- u tijeku stečajnog postupka ispitati će se priložena dokumentacija, nedostatna je
- vjerovnik pod br.17- u tijeku stečajnog postupka ispitati će se priložena dokumentacija, nedostatna je
- vjerovnik pod br.18,19, 20 i 22- dokumentacija nedostatna za rješavanje izlučnog prava
- vjerovnik pod br.23-ispitivanje u tijeku, presudom naloženo izdavanje bezuvjetne tabularne isprave, kupovina nije plaćena u cijelosti
- vjerovnik pod br.24-ispitivanje u tijeku, dokumentacija nedostatna, presuda bez klauzule ovišnosti
- vjerovnik pod br.25-ispitivanje priložene dokumentacije u tijeku

Rijeka, 04. travnja 2018.

Stečajna masa iza
I.B. NEKRETNINE d.o.o.
ČAVLE
OIB: 63729325670

Stečajni upravitelj:
Ranka Henjević

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZIBINA

| Red broj | NAZIV VJEROVNIKA | OIB | Adresa/sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Iznos osporene tražbine (kn) |
|----------|---|-------------|---|---|--|------------------------------|------------------------------|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrv.primorje, Gorski kotar i Lika zastup. po ŽDO u Rijeci | 52634238587 | 51000 RIJEKA F.Kurelca bb | 2.615.817,88 (I viši ispl.red: 45.504,00 II viši ispl.red: 2.570.313,88) | PDV, Porez na promet nekretn., Članarina HGK, Doprinos HGK, Upravne i sudske Pristojbe Porez na dohodak od nesamostalnog rada Poseban porez na plaće Doprinosi za MO I i II stup, zdravstveno osiguranje, zaštita na radu i za zapošljavanje | 2.615.817,88 | |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM d.d. | 81793146560 | 10110 ZAGREB Roberta Frangeša Mihanovića 9 | 7.753,77 | Usluge za T-mobile priključak, Računi iz 2010.g Izvod iz posl.knjiga Obračun kamata | 7.753,77 | |
| 3. | PODRAVSKA BANKA d.d. | 97326283154 | KOPRIVNICA Opatička 3 | 440.786,76 | Ugovor o otvaranju i vod. posl. računa od 05.01.2011. Ugovor o dugoroč. kreditu za obrtna sredstva od 07.08.2008.g. | | 440.786,76 |
| 4. | FINANCIJSKA AGENCIJA | 85821130368 | 10200 ZAGREB Ulica grada Vukovara 70 | 9.334,62 | Rješenje nagodbenog vijeća HR03 od 04.04.2013. -izvadak otvorenih stavki -obračun zateznih kamata | 9.334,62 | |

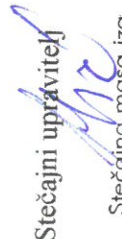
| Red broj | NAZIV VJEROVNIKA | OIB | Adresa/sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine | Iznos osporene tražbine |
|----------|--|-------------|---|----------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| 5. | ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d. zast. po punom. Buterin & Posavec Odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 82 | 23057039320 | RIJEKA Jadranski trg 3a | 27.417.687,80 | Ugovor o dugor kreditu br. 2402006-1031262160/50015013 5103224553 od 27.10.2006. i Aneks br. 2 od 08.01.2009. | 27.417.687,80 | |
| 7. | ĐORĐE PERKOVIĆ, Odvjetnik | 60553444785 | 23250 PAG Trg Sv. Jurja 2 | 53.137,50 | Troškovi odvjetn. zastup. u predmetu pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. Ovr-4424/2010 (sastav žalbe od 11.04.2011.) Račun 21-01-1 od 12.03.2018. | | 53.137,50 |
| 8. | KENTBANK d.d. Zast. po punom. odvjetnica Željka Brandt iz Slavonskog Broda, P. Krešimira IV br. 9 | 73656725926 | 10000 ZAGREB Gundulićeve 1 | 405.889,38 | Okvirni ugovor o kreditu br. 4640700185 od 04.03.2009. Pravo. i ovršno rješ. o ovrši jav. bilj. R.A. Čeatka iz Sl.Broda br. Ovr-757/10 od 12.08.2010. | 405.889,38 | |
| 9. | IVANA LALIĆ | 06553346883 | 51000 RIJEKA Bra 18 | 586.729,74 | Presuda i Rješenje Općinskog suda u Rijeci (P-1337/10) Presuda Županijskog suda u Rijeci (Gž-3962/2011) | 586.729,74 | |
| 10. | HEP ELEKTRA d.o.o. zast. po punom. Nataši Stanić, voditeljica Službe za javnu opskrbu Rijeka | 43965974818 | 10000 ZAGREB Ulica grada Vukovara 37 | 433,22 | Vjerodostojna isprava -račun (za broj ugovornog računa: 2201208900) Račun br. 2201208900-180120-3 od 15.03.2018. | | 433,22 |
| 11. | JASMINA KORIĆ Zast. po punom. Odvjetnik Alen Ivković iz Rijeke, Užarska 28 | 38594300438 | 51414 IČIĆI Poljane Poljane 137 | 217.419,38 | Presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br.P-4167/11 od 30.10.2012. Presuda Županijskog suda u Rijeci, posl.br. 23 Gž-1433/12-2 od 20.03.2013. Parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br.P-951/10 | 175.377,80 | 42.041,58 |

Stečajna masa iza I.B. NEKRETNINE d.o.o.o.
Čavle, Soboli 10
OIB:63729325670

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3
Posl.br.: 15 St-635/2017

| Red broj | NAZIV VJEROVNIKA | OIB | Adresa/sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine | Iznos osporene tražbine |
|---|--|-------------|-----------------------------|----------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| 14. | GRAD RIJEKA Zast. po punom. Zaj.odvj.ured V.Knežević, E.Bradamante, M.Hinić Muslim, I.Radić, B.Pavković, S.P.Smiljanić i N.Knežević iz Rijeke, Ribarska 4 | 54382731928 | 51000 RIJEKA Korzo 16 | 7.782,96 | Porezna rješenja poreza na tvrtku za 2007.-2009. Rješenje o ovrsi Obračuni kamata Izvadak iz poslovn. knjiga | 7.782,96 | |
| 21. | IGOR PETRIĆ | 37219642805 | 51215 Kastav Čikovići 97 | 40.409,10 | Neto plaće za mjesec 04-11/2009. Platne liste | | 40.409,10 |
| SVEUKUPNO I + II VIŠI ISPLATNI RED | | | | 31.803.182,11 | | 31.226.373,95 | 576.808,16 |

Rijeka, 04.04.2018.

Stečajni upravitelj

Stečajna masa iza
I. B. NEKRETNINE d.o.o.
ČAVLE
OIB: 63729325670

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika | OIB izlučnog vjerovnika | Sjedište izlučnog vjerovnika | Pravna osnov izlučnog vjerovnika | Predmet izlučnog Prava |
|------------|--|-------------------------|---|---|--|
| 12. | JASMINA KORIĆ Zast. po punom. Odvjetnik Alen Ivković iz Rijeke, Užarska 28 OIB:63957064080 | 38594300438 | 51414 IČICI Poljane, Poljane 137 | Presuda Županijskog suda u Rijeci, p.br. 23Gž-1433/2012-2 od 20.03.13. Presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-4167/11 od 30.10.2012. Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-7442/13 od 11.03.2014. | 11.suvlasn.dio:92/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan br.7 na II katu, povr.75m2 s drvarnicom br.7, parkirno mj.br. 13 i 14, površ.26,60 m2,sagrađ. na k.č.4473/2, z.k.ul.3957, k.o.Kastav |
| 13. | ZLATAN TOMIĆ Zast. po punom. Odvjetnički ured Odvjetnica Radijana Trobonjača iz Opatije, M. Tita 49 OIB:48908522234 | 53027917659 | Švicarska Langendorf, Kronmattstr.8 | Presuda Županijskog suda u Rijeci, posl.br. Gž-3692/2014-2 od 23.09.15. Presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-634/13 od 14.03.2014. Kupoprodajni ugovor od 01.04.2010. | 1.suvlasn.dio:70/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan br. lu prizemlju, povr.53,50 m2 s spremištem br.1, garažno mj.1, parkirno mj.1, površ.28,45 m2, sagrađ. na k.č.5769/1, z.k.ul.4627, k.o.Kastav |
| 15. | PROGRESS PROPERTY d.o.o. | 81269753391 | 51211 MATULJI Bregi 70/R | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 17.07.2008. Ugovor o prijenosu Predugovora o kupoprodaji od 01.09.2014., Tužba (navedena, nije priložena) Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 31.07.2008. Ugovor o prijenosu Predugovora o kupoprodaji od 01.09.2014., Tužba TS u Rijeci od 07.05.2013. Predugovor o kupoprodaji i Tužba (navedeni, nisu priloženi) Ugovor o prijenosu Predugovora o kupoprodaji od 01.09.2014.-netočni podaci o nekretnini Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 10.07.2008., Ugovor o prijenosu Predugov. o kupoprod. od 01.09.2014., Tužba TS u Rijeci od 07.05.2013. | ZKO Rijeka, K.O.Kastav, k.č.4473/2, z.k.ul.3957, Etažno vlasn. E-1, Poslovni prostor br.1, kozmetički salon u prizemlju, površ. 79,60 m2, park.mj.br.17 i 18 ZKO Rijeka, K.O.Kastav, k.č.4473/2, z.k.ul.3957, Etažno vlasništvo E-2, Poslovni prostor br.2, frizerski salon u prizemlju, površ.30,50 m2, park.mj.br.19 i 20 ZKO Rijeka, K.O.Kastav, k.č.4473/2, z.k.ul.3957, Etažno vlasništvo E-3, Poslovni prostor br.3, frizerski salon u prizemlju, površ.30,50 m2, park.mj.br.19 i 20 ZKO Rijeka, K.O.Kastav, k.č.4473/2, z.k.ul.3957, Etažno vlasništvo E-4, Poslovni prost. br.4, uredska djelatn. u priz. površ.57,30 m2, park.mj.br.23 i 24 |

| | | | | | |
|-----|--------------------------|-------------|--------------------------------|--|---|
| 16. | PROGRESS PROPERTY d.o.o. | 81269753391 | 51211 MATULJI Bregi 70/R | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 20.02.2009. Ugovor o prijenosu Predugovora o kupoprodaji od 01.09.2014., Tužba TS u Rijeci od 31.12.2013. | 2.suvlasn.dio:69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan br.2u prizemlju, povr.52,80 m2 s spremljem br.2, garažno mj.2, parkirni mj.2, površ.28,45 m2, sagrad. na k.č.5769/1, z.k.ul.4627, k.o.Kastav |
| | | | | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 27.02.2009. Ugovor o prijenosu Predugovora o kupoprodaji od 01.09.2014., Tužba TS u Rijeci od 31.12.2013. | 4.suvlasn.dio:69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan br.4 u prizemlju, povr.55,45 m2 s spremljem br.4, garažno mj.3, parkirni mj.7, površ.23,80 m2, sagrad. na k.č.5769/1, z.k.ul.4627, k.o.Kastav |
| 17. | PROGRESS PROPERTY d.o.o. | 81269753391 | 51211 MATULJI Bregi 70/R | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 02.02.2009. Ugovor o prijenosu Predugovora o kupoprodaji od 01.09.2014., Tužba TS u Rijeci od 15.04.2013. | 5.suvlasn.dio:90/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan br.5 na I katu, povr.68,60 m2 s spremljem br.5, garažno mj.8, parkirni mj.6, površ.27,50 m2, sagrad. na k.č.5770/1, z.k.ul.4628, k.o.Kastav |
| 18. | SLOBODAN PETRIĆ | 49298868057 | 52220 LABIN Sveta Marina 12 | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 03.03.2009. Tužba Općinskom sudu u Rijeci od 23.04.2013. | 7.suvlasn.dio:68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br.7 na I katu, povr.52,20 m2 s spremljem br.7, garažno mj.5, parkirni mj.9, površ.26,75 m2, sagrad. na k.č.5769/1, z.k.ul.4627, k.o.Kastav -285/10000 dijela k.č.5769/2,upisane kao put u z.k.ul.3612, k.o.Kastav |
| | | | | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 03.03.2009. Tužba Općinskom sudu u Rijeci od 22.04.2013. | 8.suvlasn.dio:73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan br.8 na I katu, povr.55,45 m2 s spremljem br.8, garažno mj.6, parkirni mj.10, površ.29,25 m2, sagrad. na k.č.5769/1, z.k.ul.4627, k.o.Kastav -285/10000 dijela k.č.5769/2,upisane kao put u z.k.ul.3612, k.o.Kastav |
| 19. | ROBERT ROLC | 49741898016 | 51000 RIJEKA Creska 23 | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 02.03.2010. | 8.suvlasn.dio:43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan br.4 na I katu, povr.30,05 m2 s drvnicom br.4, parkirno mj.7 i 8, površ.26,65 m2, sagrad. na k.č.4473/2, z.k.ul.3957, k.o.Kastav |

| | | | | | |
|-----|---|-------------|-------------------------------|--|---|
| 20. | SANDRA JOVANOVIĆ | 01765078280 | 51215 KASTAV Rubeši 10/D | Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 02.03.2010. | 6.suvlasn.dio:72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br.2 na I katu, površ.57,95 m2 s drvarnicom br.2, parkirno mj. br.3. i 4., površ.23,85 m2, sagrad. na k.č.4473/2, z.k.ul.3957, k.o.Kastav |
| 22. | IGOR PETRIĆ | 37219642805 | 51215 KASTAV Čikovići 97 | Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 04.01.2010. | 9.suvlasn.dio:156/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan br.9 na II katu, površ.126,20 m2 s spremištem br.8, garažno mj.5, parkirno mj.3, površ.27,50 m2, sagrad. na k.č.5770/1, z.k.ul.4628, k.o.Kastav -285/10000 dijela k.č.5769/2,upisane kao put u z.k.ul.3612, k.o.Kastav |
| 23. | ŽELJKO JOVANOVIĆ | 50567419120 | 51000 RIJEKA Gušč 56 | Pravomoćna i ovršna Presuda zbog ogluhe, posl.br. P-1196/2013-3 od 11.09.2013. | 2.suvlasn.dio:84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan br.2u prizemlju, površ.63,60 m2 s spremištem br.28, garažno mj.2, parkirno mj.4, površ.26,45 m2, sagrad. na k.č.5770/1, z.k.ul.4628, k.o.Kastav -285/10000 dijela k.č.5769/2,upisane kao put u z.k.ul.3612, k.o.Kastav |
| 24. | FLORIO BURBURAN | 3453637181 | 51000 RIJEKA Kršinićeva 30 | Presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1049/10 od 16.05.2011. | 3.suvlasn.dio:68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan br.3 u prizemlju, površ.49,15 m2 s spremištem br.3, garažno mj.3, parkirno mj.1, površ.29,25 m2, sagrad. na k.č.5770/1, z.k.ul.4628, k.o.Kastav -1/35 dijela k.č.5769/2,upisane kao put u z.k.ul.4647, k.o.Kastav |
| 25. | EDIN DELIBEGOVIĆ Zast. po punom. Odvjetnički ured Odvjetnica Radijana Trobonjača iz Opatije, M. Tita 49 OIB:48908522234 | 55110047297 | 51215 KASTAV Rubeši 10/E | Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-525/13 od 19.05.2014. Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 01.04.2010. | 11.suvlasn.dio:68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan br.11 na II katu, površ.52,35 m2 s spremištem br.11, garažno mj.9, parkirno mj.13, površ.26,60 m2,sagrad. na k.č.5769/1, z.k.ul.4627, k.o.Kastav |

Stečajna masa iz I.B. NEKRETNINE d.o.o.
Čavle, Soboli 10
OIB: 63729325670

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3
Posl.br.: 15 St-635/2017

Napomena:

- vjerovnik pod br.12 pozvan na dostavu dokaza o plaćanju- zahtjeva predaju nekretnine u roku od osam dana
- vjerovnik pod br.13-u tijeku stečajnog postupka ispitati će se priložena dokumentacija
- vjerovnik pod br.15-priložena dokumentacija je nedostatna
- vjerovnik pod br.16- u tijeku stečajnog postupka ispitati će se priložena dokumentacija, nedostatna je
- vjerovnik pod br.17- u tijeku stečajnog postupka ispitati će se priložena dokumentacija, nedostatna je
- vjerovnik pod br.18,19, 20 i 22- dokumentacija nedostatna za rješavanje izlučnog prava
- vjerovnik pod br.23-ispitivanje u tijeku, presudom naloženo izdavanje bezuvjetne tabularne isprave, kupovna nije plaćena u cijelosti
- vjerovnik pod br.24-ispitivanje u tijeku, dokumentacija nedostatna, presuda bez klauzule ovršnosti
- vjerovnik pod br.25-ispitivanje priložene dokumentacije u tijeku

Rijeka, 04. travnja 2018.

Stečajna masa iz
I. B. NEKRETNINE d.o.o.
ČAVLE
OIB: 63729325670

Stečajni upravitelj:
Ranka Herjavić

PREGLED IMOVINE I OBEVEZA
 (čl. 223 SZ)

| R. br. | IMOVINA | Vrijednost | -kuna- | R. br. | OBEVEZE | Iznos | -kuna- |
|--------|--------------|---------------|--------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|--------|
| 1. | Nekretnine | 10.535.459,11 | 1. | Troškovi stečajnog postupka | Prema odluci stečajnog suca | | |
| 2. | Pokretne | - | 2. | Ostale obveze stečajne mase | | 139.000,00 | |
| 3. | Potraživanja | - | 3. | Tražbine I isplatio red | | 85.913,10 | |
| | | | 4. | Tražbine II isplatio red | | 31.717.269,01 | |
| | UKUPNO: | 10.535.459,11 | | UKUPNO: | | 31.942.182,11 | |

Napomena: - U obveze pod red.br. 1 i 2 uključene su procijenjene vrijednosti za razdoblje od godine dana.
 - U obveze pod red.br. 3 i 4 uključene su ukupno prijavljene tražbine.

Rijeka, 04.04.2018.

Stečajni upravitelj

I. B. NEKRETNINE d.o.o.
 Čavle
 OIB: 63729325670